

Zasady

przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej – działki nr 1625/59 przy ul. Biurowiec w Kazimierzu Biskupim oraz prawa własności budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość.

- I. Przetarg prowadzi PAK Górnictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie, ul. Przemysłowa 158, 62-510 Konin, kapitał zakładowy 30 000 000,00 zł, NIP 665-28-89-221, REGON 300977665, KRS 0000317814.
- II. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki gruntu położonej na przy ul. Biurowiec w Kazimierzu Biskupim, o powierzchni 2,4893ha (dwa hektary czterdzieści osiem arów i dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), składającej się z działki nr 1625/59, obręb 0009, jednostka ewidencyjna Kazimierz Biskupi oraz prawa własności budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość objętych księgą wieczystą KN1N/00085996/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych KN1N. Sposób korzystania: BA – tereny przemysłowe. Zabudowę działki stanowią:
 - 1) Budynek hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym o powierzchni zabudowy 1815,00 m², powierzchni użytkowej 1545,00 m².
 - 2) Budynek magazynowy nr 1 o powierzchni zabudowy 40,00 m², powierzchni użytkowej 34,00 m².
 - 3) Budynek magazynowy nr 2 o powierzchni zabudowy 84,00 m², powierzchni użytkowej 75,00 m².
 - 4) Budynek magazynowy nr 3 o powierzchni zabudowy 572,00 m², powierzchni użytkowej 548,00 m².
 - 5) Budynek magazynowy nr 4 o powierzchni zabudowy 126,00 m², powierzchni użytkowej 112,00 m².
 - 6) Budynek magazynowy nr 5 o powierzchni zabudowy 50,00 m², powierzchni użytkowej 43,00 m².
 - 7) Suwnica oznaczona nr UDT33-17-00486 o udźwigu 10 ton.
 - 8) Utwardzenia: drogi dojazdowe o nawierzchni asfaltowej, place z płyt żelbetowych, trylinki, kostki betonowej, kostki kamiennej.
 - 9) Ogrodzenia: brama i furtka stalowa na słupkach stalowych, siatka na słupkach stalowych osadzonych w gruncie.
 - 10) Lampy oświetleniowe na żelbetowych słupach.
 - 11) Bocznica kolejowa: tory kolejowe na podkładach drewnianych i podsypce tłuczniowej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 27 sierpnia 2019r. w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium wnosi się przelewem na rachunek bankowy Spółki: mBank 64 1140 1124 0000 2367 9200 1001

- III. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uznania wskazanego rachunku bankowego Spółki.
- IV. Ofertę składa się na piśmie. Oferta powinna zawierać:
 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, a także numer telefonu, fax bądź adres e-mail;
 2. datę sporządzenia oferty;
 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz akceptuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;
 4. termin związania ofertą – nie krótszy niż do dnia 31 października 2019 r.

5. oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty;
 6. kserokopię dowodu wpłaty wadium;
 7. w razie gdy za oferenta działa pełnomocnik – pełnomocnictwo w formie pisemnej osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań.
 8. wyrażenie zgody na przetwarzanie moich danych osobowych przez: PAK Górnictwo Sp. z o.o. w celu realizacji postępowania przetargowego.
 9. oświadczenie o zapoznaniu się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych dla przedstawicieli Oferenta/Wykonawcy/Kontrahenta lub osób współpracujących z Oferentem/Wykonawcą/Kontrahentem PAK Górnictwa Sp. z o.o.
- V. Oferta przetargowa powinna zostać złożona w języku polskim oraz podpisana przez oferenta.
- VI. Oferty składa się w zamkniętych kopertach, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 sierpnia 2019 r. do godz. 13.00 z dopiskiem: „Przetarg – Nieruchomość zabudowana w Kazimierzu Biskupim”, na adres Spółki lub w siedzibie Spółki - Sekretariat. O złożeniu oferty w wymaganym terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Spółki w Koninie ul. Przemysłowa 158.
- VII. Otwarcie kopert zawierających oferty jest jawne i nastąpi w dniu 28 sierpnia 2019r. o godzinie 10:00 w sali nr 108 w siedzibie Spółki w obecności oferentów.
- VIII. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę.
- IX. Sprzedawca zastrzega, że zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem uzyskania zgód właściwych organów Spółki.**
- X. Uczestnik przetargu, wybrany, jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia uzyskania zgód o których mowa w pkt. IX.
- XI. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty.
- XII. Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę nieruchomości.
- XIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XIV. Zainteresowani mogą zapoznać się z nieruchomością i jej dokumentacją w dniach 8 sierpnia 2019 r. do 14 sierpnia 2019 r. po wcześniejszym ustaleniu terminu. Informacji udziela p. Przemysław Olczak pod numerem tel. 63 247 16 46.
- XV. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
- XVI. Spółka zastrzega sobie prawo do odstąpienia oraz zamknięcia przetargu bez podawania przyczyny, co nie uprawnia oferentów do kierowania wobec Spółki roszczeń odszkodowawczych.